

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số:.....2010.....CV

Ngày 10 tháng 01 năm 2019

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 05/2018/KDTM-ST ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 1367/2019/CTTĐ-Avalue/01 ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Avalue.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 184, tờ bản đồ số 3, diện tích 148m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay là TP Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 994579, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00578/QSDD/HT do UBND tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 20/10/1991 cho ông Vũ Văn Hà, đăng ký sang tên ông Phùng Văn Dũng và bà Bùi Thị Phúc ngày 06/8/2010.

Giá thẩm định: 1.617.407.112 đ (Một tỷ, sáu trăm mười bảy triệu, bốn trăm linh bảy ngàn, một trăm mười hai đồng).

2. Quyền sử dụng thửa đất số 06, tờ bản đồ số 04, diện tích 147,2m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: TDP Hoa Vôi, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 602131, số vào sổ cấp GCN: CH 2020 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/7/2010 cho ông Chu Thành Thái cùng vợ là bà Trần Thị Lan.

Giá thẩm định: 1.938.766.512 đ (Một tỷ, chín trăm ba mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi sáu ngàn, năm trăm mười hai đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 13 tháng 01 năm 2020

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;

- Lưu VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Ngọc Hùng**